



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO DEMANIO TURISTICO

Palazzo municipale Chioggia tel. 0415534887 – 4822

Dirigente: Arch. Mohammad Talieh Noori

Responsabile del Servizio Demanio Turistico: Geom. Bianchi Marco

Istruttore amministrativo: dott.ssa Elena Vivian

X:\word\Demanio Marittimo\RICHIESTA NUOVE CONC. 2012\TROPICAL\AVVISO TROPICAL.doc

Prot. n.

Chioggia, 11.11.2013

Oggetto: Legge Regionale n. 33 del 04.11.2002.- Richiesta per la variazione del contenuto delle concessioni demaniali marittime turistiche n. 16/2004 (rinnovata con atto n. 42/2010), nn. 6/2005, 8/2008, 9/2008(rinnovate con atto n. 17/2010), e n. 2/2012, in corso di validità, comportante una durata di anni 20 ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale Veneto 33/2002;

Loc. interv. : Sottomarina - zona Diga

Ditta: TROPICAL S.A.S. di Nardo Rossana & C. P.I. 01694680271

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 33 in data 04/11/2002 – "Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" – ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti.
- l'art. 54 e le procedure di cui all'allegato S/3 lettera e)bis-e) ter della citata legge prescrivono l'obbligo di dover dare corso ad una procedura di evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità tramite affissione all'albo Comunale per le istanze di variazione alle concessioni demaniali marittime turistiche in corso di validità, comportante una durata superiore a sei anni;

VISTI:

- l'istanza pervenuta in data 06.08.2012 presentata dalla ditta TROPICAL S.A.S. di Nardo Rossana & C., P.I. 01694680271 con prot. n° 37223 con la quale viene chiesta la variazione in corso di validità delle concessioni demaniali marittime turistiche n. 16/2004 (rinnovata con atto n. 42/2010), nn. 6/2005, 8/2008, 9/2008 (rinnovate con atto n. 17/2010), e n. 2/2012, comportante una durata di anni 20 e l'unificazione delle stesse, ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale 33/2002 composta da seguente documentazione:
 1. Mod-D1 del Sistema informatico demaniale;
 2. Istanza diretta al comune;
 3. relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitato;



4. TAV 1) Planimetria – Sezione – Profilo Stato Attuale - Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:1000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. A tale fine può essere utilizzato il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeo per realizzare i tipi di mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale;
5. TAV 2) Estratti – Planimetria – Sezione – Profilo Stato Futuro – Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:1000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. A tale fine può essere utilizzato il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeo per realizzare i tipi di mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale Documentazione fotografica dello stato di fatto;
6. Preventivo di spesa delle opere da realizzarsi per un totale complessivo pari a € 1.333.636,92 superiore al minimo ed inferiore al massimo stabiliti dalla tabella e/ter dell'allegato S/3 della L.R. 33/2002, per un prolungamento di anni 20;
7. cronoprogramma in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti;
8. il piano finanziario che evidenzia i costi di realizzazione delle opere, con indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare e delle tipologia di insediamento con riferimento all'allegato S/4.
9. il permesso di costruire n. 50 del 19.02.2009 con autorizzazione ambientale n. 83 del 08.09.2008, il permesso di costruire n. 324 del 23.11.2009 con autorizzazione ambientale n. 83 del 08.09.2009, il permesso di costruire n. 177 del 23.09.2011, con autorizzazione paesaggistica n. 65 del 26.05.2011;
10. la perizia di stima asseverata dal professionista abilitato sul valore aziendale dell'impresa insistente sull'area oggetto della concessione pari a € 3.698.000,00;
11. Versamento diritti di segreteria-spese istruttorie;
12. La legge Regionale Veneto n 33 del 04/11/2002 e s.m.i.;
13. l'art. 9 del Regolamento della disciplina delle attività balneari, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 16/05/2012;
14. Il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento del Codice della Navigazione;



RENDE NOTO

Che e' depositata, presso il Settore Territorio Servizio Demanio Turistico - Palazzo Municipale - Piano Secondo - Tel- 041/5534887-4822 - per giorni 15 (quindici) consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso , l'istanza presentata dalla ditta : TROPICAL S.A.S. di Nardo Rossana & C. P.I. 01694680271, per la variazione del contenuto delle concessioni demaniali marittime turistiche n. 16/2004, 6/2005, 8/2008, 9/2008, 2/2012, in corso di validità, comportante una durata di anni 20 e l'unificazione delle concessioni stesse così come previsto dall'art. 54 della Legge Regionale Veneto 33/2002;

Entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione chiunque abbia interesse potrà presentare istanza redatta sul modello Ministeriale D1 (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31.12.2001 "Approvazione dei modelli SID - concernenti le istanze di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime"), unitamente alla documentazione prevista dall'allegato S/2 della LR 33/2002. Tale istanza deve essere corredata , **pena di esclusione** dalla procedura comparativa, da atto unilaterale d'obbligo in ordine alla corresponsione, entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della concessione, di indennizzo nella misura di cui al comma 5 dell'art 54 della L.R. n° 33/2002, indirizzate al predetto Settore.

Allegato A— documentazione tecnica in PDF

Allegato B — atto unilaterale d'obbligo, art. 54 comma 4 e 5 L.R. 33/02

Chioggia,li

11.11.2013

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
arch. Mohammad Taleh Noori